



Rent-optimization Service (RoS)

Unser Rent-optimization Service (ROS) bietet Eigentümern eine attraktive Möglichkeit zur beschleunigten Anpassung der Ist-Mieten oberhalb bestehender Kappungsgrenzen.

In Zusammenarbeit mit unserem Partnernetzwerk übernehmen wir alle Schritte – von der Prüfung über die Kommunikation und Mietergespräche bis zur Umsetzung – und sorgen so für eine strukturierte Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Die Vergütung unserer Leistung erfolgt dabei ausschließlich erfolgsbasiert.

Service- und Leistungsumfang

- Analyse des Mietpotenzials im gesamten Portfolio
- Typische Mietsteigerungen von 30 – 40 % der Kaltmiete, häufig mit Wertzuwächsen im sechsstelligen Bereich
- Verhandlung neuer Mietkonditionen
- Rechtssichere Vertragsgestaltung sowie vollständige Dokumentation & Reporting
- Bei Nicht-Einigung: Umsetzung nach § 558 BGB (ortsübliche Vergleichsmiete)

Vorteile für Eigentümer

- 100 % erfolgsabhängige Vergütung – keine Vorabkosten
- Kein zusätzlicher Aufwand für Eigentümer
- Rechtssichere und professionelle Umsetzung sämtlicher Schritte
- Durchführung von sensiblen Mietergesprächen
- Nachhaltige Steigerung von Immobilienwert und Cashflow
- Erhöhung der Mieterzufriedenheit

Kompetenz & Praxiserfahrung

- Tausende erfolgreich durchgeführte Mietergespräche
- Über 70 % Erfolgsquote bei einvernehmlichen Lösungen
- Praxisbeispiel: Mehrfamilienhaus mit 72 Parteien → 65 Gespräche, 53 erfolgreiche Erhöhungen, Ø +32 % Miete, ca. 689.800 € Wertsteigerung
- Rechtssichere Prozesse und vollständige Dokumentation
- Bundesweite Umsetzung mit regionaler Expertise

Gemeinsam erfolgreich verwalten

Die Prokuras Gruppe ist ein bundesweit agierender Verbund an Partnerunternehmen in den Bereichen Immobilien- und Hausverwaltung, Property Management sowie angrenzender Dienstleistungen. Zusammen verwalten die mehr als 20 Partnerunternehmen mit ihren mehr als 50 Unternehmern und Führungskräften und über 500 Immobilienspezialisten mehr als 70 Tsd. Verwaltungseinheiten im gesamten Bundesgebiet

